

OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA (SYLABUS)

dla przedmiotu *Zarządzanie Nieruchomościami*

I. Informacje ogólne

1. Nazwa modułu zajęć/przedmiotu –*Zarządzanie Nieruchomościami*
2. Kod modułu zajęć/przedmiotu –**10 – ZNw-pel-s**
3. Rodzaj modułu zajęć/przedmiotu(obowiązkowy lub fakultatywny) –**fakultatywny**
4. Kierunek studiów – **Prawno-ekonomiczny**
5. Poziom kształcenia (I lub II stopień, jednolite studia magisterskie) – **I stopień**
6. Profil kształcenia (ogólnoakademicki/praktyczny) –**ogólnoakademicki**
7. Rok studiów (jeśli obowiązuje) –**III rok studiów**
8. Rodzaje zajęć i liczba godzin–**Studia stacjonarne: wykład 30 h studia**
9. Liczba punktów ECTS–**3**
10. Imię, nazwisko, tytuł/stopień naukowy, adres e-mail wykładowcy (wykładowców*) / prowadzących zajęcia –**dr hab. Aneta Suchoń, suchon@amu.edu.pl**
11. Język wykładowy –**j. polski**
12. Moduł zajęć/przedmiotu prowadzony zdalnie (e-learning)(tak [częściowo/w całości]/**nie**)

II. Informacje szczegółowe

Cele modułu zajęć/przedmiotu: **Przyswojenie przez studenta wiedzy z zakresu prawnych aspektów zarządzania nieruchomościami**

Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych (jeśli obowiązują)

Podstawowa wiedza w zakresie stanowienia, obowiązywania, funkcjonowania, interpretowania i stosowania obowiązującego prawa polskiego, odpowiadająca treści kształcenia modułu *Prawoznawstwo*. Podstawowa wiedza z zakresu cywilnego (rzecowego)

1. Efekty kształcenia (EK) dla modułu i odniesienie do efektów kształcenia (EK) dla kierunku studiów

| Symbol EK dla modułu zajęć/przedmiotu | Po zakończeniu modułu i potwierdzeniu osiągnięcia EK student /ka: | Symbole EK dla kierunku studiów |
|---------------------------------------|---|---|
| ZN_01 | Wyjaśnić specyfikę regulacji prawnej w obszarze zarządzania nieruchomościami | K_W01, K_W02, K_W04, K_W06, K_W07, K_W12, K_W15, K_U01, K_U02, K_U04, K_K02 |
| ZN_02 | Objąsnić podstawowe pojęcia z zakresu zarządzania nieruchomościami | K_W01, K_W02, K_W04, K_W06, K_W07, K_W12, K_U01, K_U02, K_U05 |
| ZN_03 | Przedstawić podstawowe konstrukcje stosowane w obszarze prawnych instrumentów w zakresie obrotu nieruchomościami i uzasadnić ich celowość w obszarze regulacji | K_W01, K_W04, K_W07, K_W08, K_U01, K_U02, K_U04 |
| ZN_04 | Zna i rozumie istotę oraz posiada umiejętność rozróżniania poszczególnych instytucji oraz stosunków prawnych występujących w zakresie gospodarki nieruchomościami | K_W01, K_W02, K_W08, K_W07, K_U01, K_U03, K_K04 |
| ZN_05 | Odnaleźć potrzebny przepis z zakresu zarządzania | K_W01, |

| | | |
|-------|--|--|
| | nieruchomościami w systemie obowiązującego prawa | K_U04,K_W07, K_U05,K_K02, |
| ZN_06 | Przeprowadzić interpretację odpowiedniego przepisu uwzględniając cel regulacji | K_W02, K_W07, K_W014, K_W15, K_U01-3, K_U04, K_U05, K_U10-13, K_K03,K_K04, |
| ZN_07 | Komunikować się w języku prawnym i prawniczym z zakresu prawa | K_W07, K_W12, K_U01-5, K_U07-9, K_K01-3 |
| ZN_08 | Zaprezentować i uzasadnić stanowisko w zakresie stosowania prawa | K_W01-02, K_W07, K_W12, K_W15, K_U01-6, K_K01-3, K_K05, K_K010 |

2. Treści kształcenia z odniesieniem do EK dla modułu zajęć/przedmiotu

| Opis treści kształcenia modułu zajęć/przedmiotu | Symbol/symbole EK dla modułu zajęć/przedmiotu |
|--|---|
| Pojęcie gospodarki nieruchomościami. Pojęcie i rodzaje nieruchomości. Granice nieruchomości, rozgraniczanie nieruchomości (ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne) | ZN_01, ZN_02, ZN_03 |
| Wybrane zagadnienia dotyczące nieruchomości z kodeksu cywilnego: przeniesienie własności nieruchomości, zasiedzenie nieruchomości, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe (szczególnie służebność gruntowa i przesyłu), dzierżawa, najem, użyczenie, prawo pierwokupu, współwłasność | ZN_02-08 |
| Wspólnota mieszkaniowa (powstanie i organizacja, organy, zarządzanie nieruchomością wspólną), zarządzanie a administrowanie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomością zabytkową, status prawny zarządcy nieruchomości | ZN_02-08 |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, renta planistyczna, decyzje lokalizacyjne, decyzja o warunkach zabudowy. Procedura przekształcania gruntów rolnych i leśnych w tereny budowlane oraz przemysłowe (w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, opłaty). | ZN_02-08 |
| Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego (w tym zasoby nieruchomości, zbywanie nieruchomości, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd); b) scalanie i podział nieruchomości; pierwokup nieruchomości; c) opłata adiacencka, d) wywłaszczanie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości; e) wycena nieruchomości i działalność zawodowa, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami | ZN_02-08 |
| Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, w tym nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, m.in. ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego (prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: dzierżawcy; prawo wykupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa); ustawa z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tworzenie Zasobu WRSP, prawne formy zagospodarowania nieruchomości z Zasobu WRSP (szczególnie sprzedaż i dzierżawa), prawo pierwszeństwa nabycia gruntów bez przetargu, prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, sprzedaż i najem lokali wchodzących w skład Zasobu WRSP). | ZN_02-08 |
| Podatki związane z nieruchomościami (podatek od nieruchomości, rolny, leśny, podatek od spadków i darowizn nieruchomości, podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek dochodowy od osób fizycznych związany ze sprzedażą | ZN_02-08 |

| | |
|---|--|
| nieruchomości, opodatkowanie dochodów z dzierżawy czy najmu nieruchomości). | |
|---|--|

3. Zalecana literatura:

- G. Bieniek, St. Rudnicki, *Nieruchomości. Problematyka prawna*, Warszawa 2011.
B. Wierzbowski, *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, Warszawa 2014.
I. Szymczak, *Wspólnota mieszkaniowa*, Warszawa 2014.
E. Bończak-Kucharczyk, *Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne*, Warszawa 2014.
B. Wierzbowski, *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, Warszawa 2014.
B. Baran, *Prawo cywilne dla zarządców nieruchomości*, Warszawa 2009.
St. Starkiewicz, *Umowa o zarządzanie nieruchomością*, Warszawa 2004.
R. Strzelczyk, *Prawo nieruchomości*, Warszawa 2016.
Prawo nieruchomości oraz ustawy towarzyszące (red. A. Flisek), Warszawa 2017.

Miesięcznik „NIERUCHOMOŚCI C.H. BECK”

4. Informacja o tym, gdzie można zapoznać się z materiałami do zajęć, instrukcjami do laboratorium, itp.:

Biblioteka UAM, Biblioteka i czytelnia Wydziału Prawa i Administracji UAM;

- Informacje dodatkowe

1. Metody i formy prowadzenia zajęć umożliwiające osiągnięcie założonych EK (proszę wskazać z proponowanych metod właściwe dla opisywanego modułu lub/i zaproponować inne)

| Metody i formy prowadzenia zajęć | ✓ |
|--|-----|
| Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień | Tak |
| Wykład konwersatoryjny | Tak |
| Wykład problemowy | Tak |
| Dyskusja | Tak |
| Praca z tekstem | Tak |
| Metoda analizy przypadków | Tak |
| Uczenie problemowe (Problem-based learning) | |
| Gra dydaktyczna/symulacyjna | |
| Rozwiązywanie zadań (np.: obliczeniowych, artystycznych, praktycznych) | |
| Metoda ćwiczeniowa | |
| Metoda laboratoryjna | |
| Metoda badawcza (dociekania naukowego) | |
| Metoda warsztatowa | |
| Metoda projektu | |
| Pokaz i obserwacja | |
| Demonstracje dźwiękowe i/lub video | Tak |
| Metody aktywizujące (np.: „burza mózgów”, technika analizy SWOT, technika drzewka decyzyjnego, metoda „kuli śniegowej”, konstruowanie „map myśli”) | |
| Praca w grupach | Tak |
| Inne (jakie?) - | |
| ... | |

2. Sposoby oceniania stopnia osiągnięcia EK (proszę wskazać z proponowanych sposobów właściwe dla danego EK lub/i zaproponować inne)

| Sposoby oceniania | Symbole EK dla modułu zajęć/przedmiotu | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| Egzamin pisemny | TAK | | | | | |
| Egzamin ustny | | | | | | |
| Egzamin z „otwartą książką” | | | | | | |
| Kolokwium pisemne | | | | | | |
| Kolokwium ustne | | | | | | |
| Test | | | | | | |
| Projekt | | | | | | |
| Esej | | | | | | |
| Raport | | | | | | |
| Prezentacja multimedialna | | | | | | |
| Egzamin praktyczny (obserwacja wykonawstwa) | | | | | | |
| Portfolio | | | | | | |
| Inne (jakie?) - | | | | | | |

3. Nakład pracy studenta i punkty ECTS

| Forma aktywności | | Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności |
|---|--|---|
| Godziny zajęć (wg planu studiów) z nauczycielem | | Studia stacjonarne: wykład 30 h |
| Praca własna studenta* | Przygotowanie do zajęć | |
| | Czytanie wskazanej literatury | 10 |
| | Przygotowanie pracy pisemnej, raportu, prezentacji, demonstracji, itp. | |
| | Przygotowanie projektu | |
| | Przygotowanie pracy semestralnej | |
| | Przygotowanie do egzaminu / zaliczenia | 50 |
| | Inne (jakie?) - | |
| ... | | |
| SUMA GODZIN | | 90 |
| LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA MODUŁU ZAJĘĆ/PRZEDMIOTU | | 3 |

* proszę wskazać z proponowanych przykładów pracy własnej studenta właściwe dla opisywanego modułu lub/i zaproponować inne

4. Kryteria oceniania wg skali stosowanej w UAM:

bardzo dobry (bdb; 5,0):
dobry plus (+db; 4,5):
dobry (db; 4,0):

dostateczny plus (+dst; 3,5):
dostateczny (dst; 3,0):
niedostateczny (ndst; 2,0)