

OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA (SYLABUS)

dla przedmiotu **Gospodarka nieruchomościami**

I. Informacje ogólne

1. Nazwa modułu zajęć/przedmiotu – **Gospodarka nieruchomościami**
Kod modułu zajęć/przedmiotu – **GN (10-GNw-pj-s; 10-GNw-pj-n)**
2. Rodzaj modułu zajęć/przedmiotu (obowiązkowy lub fakultatywny) – **fakultatywny**
3. Kierunek studiów – **Prawo, Administracja, Prawo europejskie**
4. Poziom kształcenia (I lub II stopień, jednolite studia magisterskie) – **Jednolite studia mgr**
5. Profil kształcenia (ogólnoakademicki/praktyczny) – **ogólnoakademicki**
6. Rok studiów (jeśli obowiązuje) – **II-V studiów**
7. Rodzaje zajęć i liczba godzin – **Studia stacjonarne: wykład 30 h studia niestacjonarne: wykład 15 h**
8. Liczba punktów ECTS – **5**
9. Imię, nazwisko, tytuł/stopień naukowy, adres e-mail wykładowcy (wykładowców*) / prowadzących zajęcia – **dr hab. Aneta Suchoń, suchon@amu.edu.pl**
10. Język wykładowy – **j. polski**
11. Moduł zajęć/przedmiotu prowadzony zdalnie (e-learning) (tak [częściowo/w całości]/nie)

II. Informacje szczegółowe

Cele modułu zajęć/przedmiotu: **Przyswojenie przez studenta wiedzy z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami**

Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych (jeśli obowiązują)

Podstawowa wiedza w zakresie stanowienia, obowiązywania, funkcjonowania, interpretowania i stosowania obowiązującego prawa polskiego, odpowiadająca treści kształcenia modułu *Prawoznawstwo*. Podstawowa wiedza z zakresu cywilnego (rzeczowego)

1. Efekty kształcenia (EK) dla modułu i odniesienie do efektów kształcenia (EK) dla kierunku studiów

Symbol EK dla modułu zajęć/przedmiotu	Po zakończeniu modułu i potwierdzeniu osiągnięcia EK student /ka:	Symbole EK dla kierunku studiów
GN_01	Wyjaśnić specyfikę regulacji prawnej w obszarze gospodarki nieruchomościami	K_W01-03,08, K_U01
GN_02	Objąsnić podstawowe pojęcia z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami	K_W02-03, K_U01
GN_03	Przedstawić podstawowe konstrukcje stosowane w obszarze prawnych instrumentów w zakresie obrotu nieruchomościami i uzasadnić ich celowość w obszarze regulacji	K_W02-07,08-09, K_U01, K_K01-02
GN_04	Zna i rozumie istotę oraz posiada umiejętność rozróżniania poszczególnych instytucji oraz stosunków prawnych występujących w zakresie gospodarki nieruchomościami	K_W09-10,12,15, K_U02-03, K_U05-06,10, K_K03, 07
GN_05	Odnaleźć potrzebny przepis z zakresu gospodarki nieruchomościami w systemie obowiązującego prawa	K_W011, K_U03,05
GN_06	Przeprowadzić interpretację odpowiedniego przepisu uwzględniając cel regulacji	K_W013, K_U04-06,09, K_K04-05,07,11
GN_07	Komunikować się w języku prawnym i prawniczym z zakresu prawa	K_W014, K_U01, K_U06,09
GN_08	Zaprezentować i uzasadnić stanowisko w zakresie stosowania prawa	K_W01-15, K_U09, K_K07-10

2. Treści kształcenia z odniesieniem do EK dla modułu zajęć/przedmiotu

Opis treści kształcenia modułu zajęć/przedmiotu	Symbol/symbole EK dla modułu zajęć/przedmiotu
Pojęcie gospodarki nieruchomościami. Pojęcie i rodzaje nieruchomości. Granice nieruchomości, rozgraniczanie nieruchomości (ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne)	GN_01, GN_02, GN_03
Wybrane zagadnienia dotyczące nieruchomości z kodeksu cywilnego: przeniesienie własności nieruchomości, zasiedzenie nieruchomości, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe (szczególnie służebność gruntowa i przesyłu), dzierżawa, najem, użyczenie, prawo pierwokupu, współwłasność	GN_02-08
Wspólnota mieszkaniowa (powstanie i organizacja, organy, zarządzanie nieruchomością wspólną), zarządzanie a administrowanie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomością zabytkową, status prawny zarządcy nieruchomości	GN_02-08
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, renta planistyczna, decyzje lokalizacyjne, decyzja o warunkach zabudowy. Procedura przekształcania gruntów rolnych i leśnych w tereny budowlane oraz przemysłowe (w tym zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, opłaty).	GN_02-08
Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego (w tym zasoby nieruchomości, zbywanie nieruchomości, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd); b) scalanie i podział nieruchomości; pierwokup nieruchomości; c) opłata adiacencka, d) wywłaszczanie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości; e) wycena nieruchomości i działalność zawodowa, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami	GN_02-08
Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, w tym nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, m.in. ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego (prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: dzierżawy; prawo wykupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa); ustawa z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tworzenie Zasobu WRSP, prawne formy zagospodarowania nieruchomości z Zasobu WRSP (szczególnie sprzedaż i dzierżawa), prawo pierwszeństwa nabycia gruntów bez przetargu, prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, sprzedaż i najem lokali wchodzących w skład Zasobu WRSP).	GN_02-08
Podatki związane z nieruchomościami (podatek od nieruchomości, rolny, leśny, podatek od spadków i darowizn nieruchomości, podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek dochodowy od osób fizycznych związany ze sprzedażą nieruchomości, opodatkowanie dochodów z dzierżawy czy najmu nieruchomości).	GN_01, GN_02, GN_03

3. Zalecana literatura:

- G. Bieniek, St. Rudnicki, *Nieruchomości. Problematyka prawna*, Warszawa 2011.
 B. Wierzbowski, *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, Warszawa 2014.
 I. Szymczak, *Wspólnota mieszkaniowa*, Warszawa 2014.
 E. Bończak-Kucharczyk, *Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne*, Warszawa 2014.
 B. Wierzbowski, *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, Warszawa 2014.
 B. Baran, *Prawo cywilne dla zarządców nieruchomości*, Warszawa 2009.
 St. Starkiewicz, *Umowa o zarządzanie nieruchomością*, Warszawa 2004.
 R. Strzelczyk, *Prawo nieruchomości*, Warszawa 2016.
Prawo nieruchomości oraz ustawy towarzyszące (red. A. Flisek), Warszawa 2017.

4. Informacja o tym, gdzie można zapoznać się z materiałami do zajęć, instrukcjami do laboratorium, itp.:
Biblioteka UAM, Biblioteka i czytelnia Wydziału Prawa i Administracji UAM;

- Informacje dodatkowe

1. Metody i formy prowadzenia zajęć umożliwiające osiągnięcie założonych EK (proszę wskazać z proponowanych metod właściwe dla opisywanego modułu lub/i zaproponować inne)

Metody i formy prowadzenia zajęć	✓
Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień	Tak
Wykład konwersatoryjny	Tak
Wykład problemowy	Tak
Dyskusja	Tak
Praca z tekstem	Tak
Metoda analizy przypadków	Tak
Uczenie problemowe (Problem-based learning)	
Gra dydaktyczna/symulacyjna	
Rozwiązywanie zadań (np.: obliczeniowych, artystycznych, praktycznych)	
Metoda ćwiczeniowa	
Metoda laboratoryjna	
Metoda badawcza (dociekania naukowego)	
Metoda warsztatowa	
Metoda projektu	
Pokaz i obserwacja	
Demonstracje dźwiękowe i/lub video	Tak
Metody aktywizujące (np.: „burza mózgów”, technika analizy SWOT, technika drzewka decyzyjnego, metoda „kuli śniegowej”, konstruowanie „map myśli”)	
Praca w grupach	Tak
Inne (jakie?) -	
...	

2. Sposoby oceniania stopnia osiągnięcia EK (proszę wskazać z proponowanych sposobów właściwe dla danego EK lub/i zaproponować inne)

Sposoby oceniania	Symbole EK dla modułu zajęć/przedmiotu					
Egzamin pisemny	TAK					
Egzamin ustny						
Egzamin z „otwartą książką”						
Kolokwium pisemne						
Kolokwium ustne						
Test						
Projekt						
Esej						
Raport						

Prezentacja multimedialna						
Egzamin praktyczny (obserwacja wykonawstwa)						
Portfolio						
Inne (jakie?) -						

3. Nakład pracy studenta i punkty ECTS

Forma aktywności		Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności
Godziny zajęć (wg planu studiów) z nauczycielem		Studia stacjonarne: wykład 30 h; studia niestacjonarne: 15 h
Praca własna studenta*	Przygotowanie do zajęć	20
	Czytanie wskazanej literatury	10
	Przygotowanie pracy pisemnej, raportu, prezentacji, demonstracji, itp.	
	Przygotowanie projektu	
	Przygotowanie pracy semestralnej	
	Przygotowanie do egzaminu / zaliczenia	90
	Inne (jakie?) -	
	...	
SUMA GODZIN		150
LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA MODUŁU ZAJĘĆ/PRZEDMIOTU		5

* proszę wskazać z proponowanych przykładów pracy własnej studenta właściwe dla opisywanego modułu lub/i zaproponować inne

4. Kryteria oceniania wg skali stosowanej w UAM:

bardzo dobry (bdb; 5,0):
 dobry plus (+db; 4,5):
 dobry (db; 4,0):
 dostateczny plus (+dst; 3,5):
 dostateczny (dst; 3,0):
 niedostateczny (ndst; 2,0)