

Prof. dr hab. Marek Szewczyk

Katedra Prawa Administracyjnego i Nauki o Administracji

OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA (SYLABUS) dla przedmiotu *Prawo zagospodarowania przestrzeni* na kierunku *Prawo stacjonarne*,

I. Informacje ogólne

1. Nazwa modułu kształcenia: **Prawo zagospodarowania przestrzeni**
2. Kod modułu kształcenia: **10-PZPw-pj-s**
3. Rodzaj modułu kształcenia (obowiązkowy albo fakultatywny): **fakultatywny**
4. Kierunek studiów: **Prawo stacjonarne**
5. Poziom studiów (I lub II stopień albo jednolite studia magisterskie): **Jednolite studia magisterskie (5 letnie)**
6. Rok studiów: **III - V**
7. Semestr (zimowy lub letni): **Semestr zimowy**
8. Rodzaje zajęć i liczba godzin:
30 godzin wykładu
9. Liczba punktów ECTS: **III r. 5 ECTS; IV r. 5 ECTS; V r. 4 ECTS;**
10. Imię i nazwisko, tytuł lub stopień naukowy, adres e-mail wykładowcy lub osoby prowadzącej zajęcia:

Prof. dr hab. Marek Szewczyk, marek@szewczyk.poznan.pl
11. Język wykładowy: **Język polski**

I. Informacje szczegółowe

1. Cel (cele) modułu kształcenia
2. Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych (jeśli obowiązują)
3. Efekty kształcenia w zakresie wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych dla modułu kształcenia i odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku studiów (UWAGA: nie dzielimy efektów kształcenia dla modułów (przedmiotów) na kategorie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych; każdy moduł (przedmiot) nie musi obejmować wszystkich trzech kategorii efektów kształcenia; jeśli efektem kształcenia jest np. analiza wymagająca określonej wiedzy, to nie trzeba oddzielnie definiować efektów kształcenia w kategorii wiedzy)

Symbol efektów kształcenia*	Po zakończeniu modułu (przedmiotu) i potwierdzeniu osiągnięcia efektów kształcenia student potrafi:	Odniesienie do efektów kształcenia dla kierunku studiów [#]
PZP_01	Wyjaśnić istotę oraz genezę i historyczny rozwój prawa zagospodarowania przestrzeni	K_U10; K_W15
PZP_02	Przedstawić podstawowe instytucje planowania przestrzennego oraz rolę tzw. spec-ustaw	K_U10; K_W15
PZP_03	Przedstawić podstawowe instytucje prawa budowlanego	K_U10; K_W15
PZP_04	Gospodarki nieruchomościami	K_U10; K_W15

UWAGA! Zaleca się, aby, w zależności od modułu, liczba efektów kształcenia zawierała się w przedziale: **5-10**.

4. Treści kształcenia

Nazwa modułu kształcenia: Prawo zagospodarowania przestrzeni		
Symbol treści kształcenia*	Opis treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia modułu [#]
TK_01	Przedmiot obejmuje kompleks regulacji prawnych dotyczących publicznoprawnej ingerencji w prawo własności nieruchomości trzon tego kompleksu stanowią regulacje zawarte w trzech ustawach: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Prawie budowlanym oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ponadto do prawa zagospodarowania przestrzeni zaliczane są regulacje obejmujące prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawę o ochronie przyrody, ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a nadto regulacje określające szczególne tryby przygotowania i realizacji niektórych inwestycji celu publicznego. W ramach przedmiotu prezentowana jest geneza oraz historyczny rozwój prawa zagospodarowania przestrzeni.	K_W15
TK_02	W ramach przedmiotu omawiane są: - zasady prawa zagospodarowania przestrzeni; - instytucje planowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem problematyki planowania lokalnego; - systemu aktów planowania przestrzennego, ich treści, formy oraz trybu stanowienia; - skutków uchwalenia planów miejscowych;	K_W15

	- ustalania zasad zagospodarowania i warunków zabudowy w przypadku braku planów miejscowych	
TK_03	Kolejne treści kształcenia, to podstawowe instytucje prawa budowlanego: - zasada wolności budowlanej; - instytucja pozwolenia na budowę; - zgłoszenie robót budowlanych; - oddawanie obiektów budowlanych do użytku; - zmiana sposobu użytkowania obiektów budowlanych; - samowola budowlana, jej przejawy, rodzaje oraz skutki	KW_15
TK_04	Kolejne treści kształcenia, to instytucje uregulowane w dziale III ustawy o gospodarce nieruchomościami: - zatwierdzanie geodezyjnych podziałów nieruchomości; - postępowanie scaleniowo-podziałowe; - ustawowe prawo pierwokupu; - wywłaszczenie nieruchomości; - zwrot nieruchomości wywłaszczonych; - partycypacja w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	KW_15

5. Zalecana literatura:

- a) Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, „Prawo zagospodarowania przestrzeni”, Wolters Kluwer, Warszawa 2012 r.
- b) Z. Niewiadomski „Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz.”, C.H.Beck, Warszawa 2012 r.
- c) S. Kaleja (red.)Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz.” LexisNexis Warszawa 2013 r.
- d) T. Bąkowski, „Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz.” Wolters Kluwer, Warszawa 2005 r.
- e) W. Szwajdler, T. Bąkowski, „Proces inwestycyjno – budowlany. Zagadnienia administracyjnoprawne”. TNOIK Toruń 2004 r.
- f) T. Bąkowski (red.) Wolność zabudowy. Mity a normatywna rzeczywistość., Gdańsk 2015 r.

6. Informacja o przewidywanej możliwości wykorzystania b-learningu

Wykład prowadzony jest dla studentów stacjonarnego studium prawa. Wobec czego nie jest przewidziane prowadzenie korzystanie z b-learningu.

7. Informacja o tym, gdzie można zapoznać się z materiałami do zajęć, instrukcjami do laboratorium, itp.

Informacje na temat materiałów do zajęć podawane są zawsze na pierwszym wykładzie z przedmiotu.

II. Informacje dodatkowe

1. Odniesienie efektów kształcenia i treści kształcenia do sposobów prowadzenia zajęć i metod oceniania

Nazwa modułu (przedmiotu): Prawo zagospodarowania przestrzeni			
Symbol efektu kształcenia dla modułu *	Symbol treści kształcenia realizowanych w trakcie zajęć [#]	Sposoby prowadzenia zajęć umożliwiające osiągnięcie założonych efektów kształcenia	Metody oceniania stopnia osiągnięcia założonego efektu kształcenia ^{&}
KW_15	TK_1 – TK_4	Wykład	Zaliczenie w formie ustnej lub pisemnej, zgodnie z życzeniem studenta

Zaleca się podanie przykładowych zadań (pytań) służących ocenie osiągnięcia opisanych efektów kształcenia.

2. Obciążenie pracą studenta (punkty ECTS)

Nazwa modułu (przedmiotu): Prawo zagospodarowania przestrzeni	
Forma aktywności	Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności *
Godziny zajęć (wg planu studiów) z nauczycielem	30
Praca własna studenta [#]	90
SUMA GODZIN	120
SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS DLA MODUŁU (PRZEDMIOTU)	IIIr. – 5pkt ECTS; IVr.- 5 pkt ETCS; Vr. – 4.pkt ETCS

3. Sumaryczne wskaźniki ilościowe

- a) Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich

Za zaliczenie modułu student otrzymuje zaliczenie punktowane jak w tabeli w pkt 6.

- b) Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym, takich jak zajęcia laboratoryjne i projektowe

W ramach modułu Prawo zagospodarowania przestrzeni brak jest zajęć o charakterze praktycznym.

4. Kryteria oceniania:

- a) W przypadku zaliczenia ustnego:
- w przypadku braku zadowolających odpowiedzi na dwa pytania – ocena niedostateczna;
 - w przypadku braku odpowiedzi na jedno z trzech pytań, przy prawidłowych odpowiedziach na pozostałe dwa pytania – ocena dostateczna;
 - w przypadku prawidłowych odpowiedzi na wszystkie pytania – ocena dobra;
 - w przypadku wyróżniających odpowiedzi na wszystkie odpowiedzi – ocena bardzo dobra;
- b) W przypadku zaliczenia pisemnego:
- każda prawidłowa odpowiedź na pytanie w formie testu oceniana jest za 1 pkt;
 - prawidłowa odpowiedź na pytanie opisowe oceniana jest na maksymalnie 4 pkt;
 - na ocenę dostateczną trzeba uzyskać minimum 50% punktów;

